

WYPIS

Kancelaria Notarialna  
Paweł Andrzej Kania  
ul. Smoleńskiego 4 lok. 3  
01-698 Warszawa  
tel./fax (22) 834-12-40, (22) 639-35-60  
NIP 113-206-87-16  
www.notariusz-kania.com  
e-mail: [kania@notariusze.waw.pl](mailto:kania@notariusze.waw.pl)

Repertorium A 2104/2015

## AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego czerwca dwa tysiące piętnastego roku (2015-06-10) przede mną **Pawłem Andrzejem Kanią** notariuszem w Warszawie, w mojej Kancelarii Notarialnej w Warszawie przy ulicy Smoleńskiego 4 lok. 3, stawił się: -----

Pan **Artur Kaźmierczak**, zamieszkały w Warszawie przy Alei Komisji Edukacji Narodowej nr 21 mieszkania 113 (kod pocztowy 02-797 Warszawa), legitymujący się dowodem osobistym numer ARH 987536, PESEL 72012106573; -----  
- działający jako uprawniony do samodzielnej reprezentacji Członek Zarządu powołany uchwałą numer 3 z dnia dwudziestego trzeciego lipca dwa tysiące czternastego roku (2014-07-23) Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Mzuri Investments Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie protokołowaną przez czyniącego notariusza, za numerem Repertorium A 2430/2014, za spółkę pod firmą **Mzuri Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (adres: Stefana Batorego 20 lok. 15 (kod pocztowy: 02-591 Warszawa)) wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000486070, REGON 146788265, NIP 113-286-82-91, która nie jest jednoosobową spółką z ograniczoną odpowiedzialnością; -----

Tożsamość Stawającego notariusz stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o numerze wyżej podanym. -----

Na potwierdzenie uprawnienia do reprezentacji Stawający okazuje: -----

- informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym - numer KRS 0000486070 według stanu na dzień dziesiątego czerwca dwa tysiące piętnastego roku (2015-06-10), godzina 09:35:02, identyfikator wydruku RP/486070/4/20150610093502. ---

przy czym zapewnia, że nie zachodzą żadne okoliczności wyłączające albo ograniczające jego uprawnienie do działania za Spółkę, oraz że Spółka nie znajduje się w stanie likwidacji ani upadłości, ani nie toczy się żadne postępowanie w tym zakresie. -----

ponadto, oświadcza, że do zawarcia niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda żadnego innego organu spółki; -----

# AKT ZAŁOŻYCIELSKI SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

## Artykuł 1 Zawiązanie Spółki

Stawający oświadcza, że na mocy niniejszego Aktu Założycielskiego Spółki zawiązuje spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, dalej zwaną „Spółką”. -----

## Artykuł 2

### Firma, siedziba i czas trwania Spółki

1. Spółka prowadzi działalność pod firmą **Mzuri CFI 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**. -----
2. Spółka może używać firmy skróconej **Mzuri CFI 2 Sp. z o.o. lub Mzuri CFI 2 Spółka z o.o.**
3. Siedzibą Spółki jest **Warszawa**. -----
4. Spółka może prowadzić działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. -----
5. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. -----

## Artykuł 3

### Model i przedmiot działalności Spółki

1. Działalność Spółki polegać będzie na realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych związanych z rynkiem nieruchomości mieszkaniowych, zgodnie z poniższymi założeniami: -----
  - a) Spółka nabywać będzie położone na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej nieruchomości mieszkaniowe lub przeznaczone do pełnienia funkcji mieszkaniowej, w tym wymagające remontu; wymagające remontu lokale poddawane będą pracom remontowym; następnie lokale będą wynajmowane na wolnym rynku celem osiągnięcia przez Spółkę dochodów z najmu; -----
  - b) Spółka nie będzie inwestować w akcje, obligacje ani inne instrumenty finansowe, co nie wyklucza możliwości zakładania przez Spółkę lokat bankowych; -----
  - c) wyszukiwanie, remont oraz zarządzanie portfelem nieruchomości zlecane będzie **Mzuri Investments Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie**, a zarządzanie najmem lokali powierzone zostanie **Mzuri Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie**; -----
  - d) w związku z przystępowaniem nowych wspólników do Spółki, planuje się dokonać trzech podwyższeń kapitału w jednomiesięcznych odstępach, w okresie do 30 września 2015 roku; -----
  - e) po dokonaniu podwyższeń kapitału, o których mowa w punkcie c) powyżej, do Spółki przystępować będą mogli nowi wspólnicy, z tym, że kapitał zakładowy Spółki podwyższany będzie nie częściej niż jeden raz na kwartał, począwszy od daty trzeciego podwyższenia kapitału zakładowego; -----

f) wartość nominalna wkładów wnoszonych do Spółki przez nowych wspólników wynosić będzie co najmniej 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) na każdego nowego wspólnika; wspólnik posiadający już udziały może objąć dowolną liczbę nowych udziałów;-----

2. Przedmiot działalności Spółki obejmuje w szczególności następujące rodzaje działalności:

a) Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków (PKD 41.10.Z);-----

b) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (PKD 41.20.Z);-----

c) Rozbiórka i przygotowanie terenu pod budowę (PKD 43.1);-----

d) Wykonywanie instalacji elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych (PKD 43.2);-----

e) Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych (PKD 43.3);-----

f) Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane (PKD 43.9);-----

g) Działalność związana z zarządzaniem funduszami (PKD 66.30.Z);-----

h) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z);-----

i) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 68.20.Z);-----

j) Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (PKD 68.31.Z);-----

k) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (PKD 68.32.Z);-----

l) Doradztwo związane z zarządzaniem (PKD 70.2);-----

m) Doradztwo w zakresie architektury i inżynierii, oraz związane z nią doradztwo techniczne (PKD 71.1);-----

n) Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach (PKD 81.10.Z);-----

o) Sprzątanie obiektów (PKD 81.2).-----

3. Jeżeli na mocy przepisów prawa prowadzenie działalności Spółki w powyższym zakresie wymaga koncesji, zezwolenia lub innej decyzji odpowiednich organów administracji publicznej, Spółka może podjąć taką działalność pod warunkiem otrzymania odpowiedniej decyzji.-----

4. W ramach zakresu określonego w ust. 2 niniejszego Artykułu, Spółka może tworzyć i prowadzić działalność w formie oddziału, filii, agencji lub innej jednostki organizacyjnej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.-----

5. Spółka może posiadać udziały w innych podmiotach gospodarczych oraz tworzyć lub wstępować do organizacji gospodarczych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz za granicą.-----

6. Spółka może używać wyróżniającego ją znaku graficznego bądź słowno-graficznego.-----

#### Artykuł 4

#### Kapitał zakładowy Spółki



1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **100 000,00** złotych (sto tysięcy złotych) i dzieli się na **100** (słownie: sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej **1 000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) każdy. -----
2. Udziały w kapitale zakładowym dzielą się na udziały kategorii A („**Udziały kategorii A**”) oraz udziały kategorii B („**Udziały kategorii B**”). -----
3. Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostają objęte w następujący sposób, że **MZURI INVESTMENTS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** obejmuje **100** (słownie: sto) Udziałów kategorii A, o wartości nominalnej **1 000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) każdy udział i o łącznej wartości nominalnej **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych), udział zostaje pokryty w całości wkładem pieniężnym. -----
4. Każdy Wspólnik może mieć więcej niż jeden udział z zastrzeżeniem, że Wspólnik może objąć minimalnie **10** (dziesięć) udziałów. -----
5. Kapitał zakładowy może być pokrywany wyłącznie wkładami pieniężnymi. -----
6. Każdy Udział kategorii A daje w szczególności uprawnienia określone w art. 6 ust. 4, art. 9 ust 5, art. 12 ust 1, art. 12 ust. 2, 12 ust. 3, art. 14 ust. 5, art. 14 ust. 11. -----
7. Uprawnienia, obowiązki oraz ograniczenia związane z udziałami poszczególnych kategorii przechodzą na każdorazowych nabywców takich udziałów, w ten sposób, że uprawnienia, obowiązki i ograniczenia związane z udziałami każdej kategorii będą odpowiednio przysługiwać i ciążyć na ich każdorazowym posiadaczach. -----

## **Artykuł 5**

### **Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, dopłaty**

1. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki może nastąpić jedynie poprzez utworzenie nowych udziałów. Podwyższenie zostanie dokonane na mocy odpowiedniej uchwały Zgromadzenia Wspólników. Wylacza się prawo pierwszeństwa dotychczasowych Wspólników do obejmowania nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki. -----
2. W okresie od powołania Spółki do dnia trzydziestego września dwa tysiące piętnastego roku (2015-09-30) planuje się trzykrotne podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, w jednomiesięcznych odstępach. Następnie, kapitał zakładowy Spółki będzie podwyższany nie częściej niż jeden raz na kwartał, począwszy od daty trzeciego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. -----
3. Spółka może zaciągać pożyczki od swoich Wspólników. -----
4. Wspólnicy nie przewidują dopłat w trybie art. 177 Kodeksu Spółek Handlowych. -----

## **Artykuł 6**

### **Rozporządzanie udziałem**

1. Udziały są zbywalne i mogą być zastawiane. -----
2. Rozporządzenie udziałem lub jego obciążenie dokonane z naruszeniem postanowień niniejszego Aktu Założycielskiego Spółki są bezskuteczne wobec Spółki. -----

3. Wspólnik ma prawo zbycia części lub wszystkich przysługujących mu udziałów, na rzecz jednej lub kilku osób trzecich, z zastrzeżeniem, że po zbyciu części udziałów na rzecz osoby trzeciej Wspólnik zbywający udziały nie będzie posiadał mniej niż 10 udziałów ani osoba trzecia nabywająca udziały nie będzie posiadała mniej niż 10 udziałów w kapitale zakładowym Spółki. -----

#### **Prawo pierwszeństwa** -----

4. Jeżeli Wspólnik zamierza dokonać zbycia udziałów („Wspólnik Sprzedający”) na rzecz innego Wspólnika lub osoby trzeciej niebędącej Wspólnikiem, Wspólnikowi posiadającemu Udziały kategorii A przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia tych udziałów za cenę odpowiadającą ich wartości księgowej określonej w ostatnim sporządzonym bilansie Spółki lub w bilansie sporządzonym na potrzeby wyceny wartości udziałów (według wyboru Zarządu). Wspólnik posiadający Udziały kategorii A, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia udziałów zwany jest dalej „Wspólnikiem Uprawnionym”. -----

5. W celu umożliwienia Wspólnikowi Uprawnionemu wykonania prawa pierwszeństwa Wspólnik Sprzedający zawiadomi Spółkę na piśmie o swym zamiarze zbycia udziałów wskazując ich liczbę. Spółka, za pomocą poczty elektronicznej, niezwłocznie zawiadomi Wspólnika Uprawnionego o zamiarze zbycia udziałów przez Wspólnika Sprzedającego. Wspólnik Uprawniony może oświadczyć, że korzysta z prawa pierwszeństwa w terminie 14 (czternastu) dni od dnia przesłania przez Spółkę zawiadomienia o zamiarze zbycia udziałów przez Wspólnika Sprzedającego. Spółka niezwłocznie zawiadomi Wspólnika Sprzedającego o otrzymanych zawiadomieniach o zamiarze skorzystania z prawa pierwszeństwa. -----

6. Zawarcie umowy sprzedaży udziałów w wykonaniu prawa pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 4 powyżej nastąpi w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania przez Wspólnika Sprzedającego zawiadomienia od Spółki, że Wspólnik Uprawniony korzysta z prawa pierwszeństwa. -----

7. Jeżeli Wspólnik Uprawniony nie prześle Spółce zawiadomienia o zamiarze skorzystania z Prawa Pierwszeństwa w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, bądź prześle zawiadomienie o nieskorzystaniu z Prawa Pierwszeństwa, Wspólnik Sprzedający uprawniony jest do zbycia udziałów na rzecz osoby trzeciej. -----

#### **Wylączenia Ograniczeń** -----

8. Ograniczenia wskazane w Artykule 6 nie mają zastosowania w przypadku: -----

a) dokonywania przez Wspólnika darowizny wszystkich lub części udziałów na rzecz swoich zstępnych, wstępnych, małżonka lub rodzeństwa, z zastrzeżeniem, że po dokonaniu darowizny części udziałów Wspólnik darujący udziały nie będzie posiadał mniej niż 10 udziałów, ani osoba obdarowana udziałami nie będzie posiadała mniej niż 10 udziałów w kapitale zakładowym Spółki; -----

b) zbycia przez Mzuri Investments Sp. z o.o. udziałów na rzecz podmiotu zależnego lub dominującego lub pozostającego pod wspólną z nim kontrolą przy zastosowaniu

kryteriów dominacji wskazanych w art. 4 § 1 pkt 4 Kodeksu Spółek Handlowych i pod warunkiem, że ten podmiot ma siedzibę na terytorium Unii Europejskiej. -----

9. Obciążenie Udziałów kategorii B ograniczonym prawem rzeczowym wymaga zgody Rady Nadzorczej. -----

## Artykuł 7

### Umorzenie udziału

1. Udziały mogą być umarzane w drodze ich nabycia przez Spółkę (umorzenie dobrowolne) albo w drodze umorzenia przymusowego. -----
2. Umorzenie udziału może zostać dokonane w drodze obniżenia kapitału zakładowego Spółki lub z czystego zysku Spółki bez obniżenia jej kapitału zakładowego. Spółka może nabyć własne udziały w celu ich umorzenia. -----
3. Zgromadzenie Wspólników podejmuje uchwałę w przedmiocie umorzenia udziałów oraz wysokości wynagrodzenia przysługującego Wspólnikowi, którego udział został umorzony, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 poniżej. W sytuacji, gdy Wspólnik wyrazi wolę dobrowolnego umorzenia jego udziałów, Wspólnicy zobowiązują się do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników za podjęciem uchwały o umorzeniu tych udziałów oraz określeniu wynagrodzenia za umorzone udziały zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 poniżej. Wspólnik, który nie wykona lub nienależyście wykona zobowiązanie określone w zdaniu poprzedzającym zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Spółki kary umownej w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent) wartości przysługujących mu udziałów w kapitale zakładowym Spółki według ich wartości wskazanej w ostatnim sporządzonym sprawozdaniu finansowym Spółki lub w sprawozdaniu finansowym sporządzonym na potrzeby wyceny wartości udziałów (według wyboru Zarządu). -----
4. W przypadku umorzenia dobrowolnego, Wspólnikowi przysługuje wynagrodzenie zgodnie z poniższymi zasadami: -----
  - a) 80 % (osiemdziesiąt procent) wartości nominalnej udziałów w przypadku ich umorzenia w okresie 24 (słownie: dwudziestu czterech) miesięcy od dnia podwyższenia kapitału obejmującego wkłady wniesione na poczet umarzanych udziałów, -----
  - b) wartość bilansowa udziałów w przypadku ich umorzenia po upływie 24 (słownie: dwudziestu czterech) miesięcy od dnia podwyższenia kapitału obejmującego wkłady wniesione na poczet umarzanych udziałów. -----
5. W przypadku kilkukrotnego obejmowania udziałów przez Wspólnika umorzeniu podlegają w pierwszej kolejności udziały najdawniej objęte. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, ustalana jest oddzielnie dla udziałów obejmowanych w ramach różnych podwyższeń kapitału. -----
6. Wspólnikowi, którego udziały umarzane są w trybie umorzenia przymusowego przysługuje wynagrodzenie w wysokości wartości przypadających na udział aktywów netto, wykazanych w sprawozdaniu finansowym za ostatni rok obrotowy, pomniejszonych o kwotę przeznaczoną do podziału między Wspólników. Uchwała o przymusowym



umorzeniu udziałów powinna w szczególności określać podstawę prawną oraz przyczyny umorzenia.-----

7. Podstawą umorzenia przymusowego udziałów mogą być w szczególności:-----

- a) działanie na szkodę Spółki; -----
- b) nieuiszczanie na rzecz Spółki opłat, do wniesienia których Wspólnik obowiązany był na podstawie przepisów prawa lub Aktu Założycielskiego Spółki; -----
- c) głosowanie przez Wspólnika wbrew postanowieniom niniejszego Aktu Założycielskiego Spółki. -----

8. Wypłata wynagrodzenia na rzecz Wspólnika, którego udziały zostały umorzone, nastąpi w terminie 3 (słownie: trzech) miesięcy od dnia podjęcia przez Zgromadzenie Wspólników uchwały o umorzeniu. W celu zachowania powyższego terminu Zarząd Spółki w pierwszej kolejności podejmie działania w celu uzyskania środków z przeznaczeniem na zapłatę wynagrodzenia bez zbywania nieruchomości będących własnością Spółki, w tym ewentualnie podejmie działania w celu pozyskania zewnętrznego finansowania. W przypadku gdy w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie uda się uzyskać środków w drodze zewnętrznego finansowania albo w wyniku zbycia aktywów za cenę rynkową a istnieć będzie realna groźba poniesienia przez Spółkę istotnej szkody wynikającej z konieczności sprzedaży aktywów za cenę znacznie poniżej ich wartości rynkowej, termin na wypłatę wynagrodzenia Wspólnikowi może zostać na wniosek Zarządu i po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Nadzorczą przedłużany o kolejne okresy liczące 3 (słownie: trzy) miesiące każdy, przy czym nie więcej niż dwukrotnie.-----

## Artykuł 8

### Dziedziczenie udziałów

1. W razie śmierci Wspólnika jego spadkobiercy mogą wstąpić do Spółki, zgodnie z postanowieniami niniejszego artykułu, albo mogą żądać umorzenia udziałów zmarłego Wspólnika. -----
2. Spadkobiercy zmarłego Wspólnika zobowiązani są w terminie 1 (słownie: jednego) miesiąca od dnia stwierdzenia nabycia spadku lub sporządzenia aktu poświadczenia dziedziczenia po zmarłym Wspólniku, nie później jednak niż w terminie 1 (słownie: jednego) roku od dnia śmierci Wspólnika, do wskazania przedstawiciela uprawnionego do wykonywania praw z przysługujących zmarłemu Wspólnikowi udziałów. -----
3. W wyniku dokonania dziedziczenia spadku po zmarłym Wspólniku, udziały przysługujące zmarłemu Wspólnikowi mogą przypaść jednemu lub kilku spadkobiercom, z zastrzeżeniem, że żaden z nich nie może posiadać mniej niż 10 udziałów w kapitale zakładowym Spółki. -----
4. W przypadku niedostarczenia we wskazanym terminie dokumentów wymienionych w ust. 2 powyżej, Zarząd przedstawi Zgromadzeniu Wspólników wniosek o umorzenie udziałów o ile poweźmie wiadomość o fakcie śmierci Wspólnika i jej dacie. Zgromadzenie Wspólników podejmie uchwałę o umorzeniu udziałów określając termin i sposób

umorzenia. Wynagrodzenie z tytułu umorzenia udziałów zmarłego Wspólnika, ustalone zgodnie z postanowieniami ust. 7 poniżej, Zarząd wpłaci do depozytu sądowego w trybie określonym przepisami prawa. -----

5. Udziały mogą ulec umorzeniu również jeżeli żądają tego wszyscy spadkobiercy wskazani w stwierdzeniu nabycia spadku lub akcie poświadczenia dziedziczenia. -----
6. Celem otrzymania wynagrodzenia za umorzone udziały zmarłego Wspólnika, spadkobiercy są zobowiązani złożyć Zarządowi Spółki odpis prawomocnego postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub wypis z zarejestrowanego aktu poświadczenia dziedziczenia. -----
7. Spadkobiercom z tytułu umorzonych udziałów przysługuje wynagrodzenie zgodnie z poniższymi zasadami: -----
  - a) 80 % wartości nominalnej udziałów w przypadku ich umorzenia w okresie 24 (słownie: dwudziestu czterech) miesięcy od dnia podwyższenia kapitału obejmującego wkłady wniesione na poczet umarzanych udziałów, -----
  - b) wartość bilansowa udziałów w przypadku ich umorzenia po upływie 24 (słownie: dwudziestu czterech) miesięcy od dnia podwyższenia kapitału obejmującego wkłady wniesione na poczet umarzanych udziałów. -----
8. W przypadku kilkukrotnego obejmowania udziałów przez zmarłego Wspólnika, wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7 powyżej, ustalana jest oddzielnie dla udziałów obejmowanych w ramach różnych podwyższeń kapitału. -----
9. Wypłata wynagrodzenia na rzecz spadkobierców zmarłego Wspólnika, którego udziały zostały umorzone, nastąpi w terminie 3 (słownie: trzech) miesięcy od dnia przedstawienia Zarządowi Spółki dokumentów, o których mowa w ust. 6 powyżej. W celu zachowania powyższego terminu Zarząd Spółki w pierwszej kolejności podejmie działania w celu uzyskania środków z przeznaczeniem na zapłatę wynagrodzenia bez zbywania nieruchomości będących własnością Spółki, w tym ewentualnie podejmie działania w celu pozyskania zewnętrznego finansowania. W przypadku gdy w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu nie uda się uzyskać środków w drodze zewnętrznego finansowania albo w wyniku zbycia aktywów za cenę rynkową a istnieć będzie realna groźba poniesienia przez Spółkę istotnej szkody wynikającej z konieczności sprzedaży aktywów za cenę znacznie poniżej ich wartości rynkowej, termin na wypłatę wynagrodzenia spadkobiercom Wspólnika może zostać na wniosek Zarządu i po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Nadzorczą przedłużany o kolejne okresy liczące 3 (słownie: trzy) miesiące każdy, przy czym nie więcej niż dwukrotnie. -----

## **Artykuł 9**

### **Podział zysku, pokrycie straty**

1. Zgromadzenie Wspólników podejmuje uchwałę w sprawie podziału zysku lub pokrycia straty. Zgromadzenie Wspólników może wyłączyć zysk w całości lub w części od podziału pomiędzy Wspólników i przeznaczyć go na inne cele. -----



2. W przypadku osiągnięcia przez Spółkę zysku za pierwszy rok obrotowy kończący się w dniu trzydziestego września dwa tysiące szesnastego roku (2016-09-30), Wspólnicy zobowiązują się głosować za zatrzymaniem zysku w Spółce i przekazaniem go na kapitał zapasowy z przeznaczeniem na rozwój działalności Spółki. -----
3. Wspólnik, który zgłasza przeciwko zatrzymaniu w Spółce zysku za pierwszy rok obrotowy, o którym mowa w ust. 2, zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Spółki kary umownej w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent) wartości przysługujących mu udziałów w kapitale zakładowym Spółki według ich wartości wskazanej w ostatnim sporządzonym sprawozdaniu finansowym Spółki. -----
4. Wykonanie uchwały, o której mowa w ust. 1 powyżej powierza się Zarządowi Spółki. -----
5. Uchwała Zgromadzenia Wspólników, o której mowa w ust. 1 powyżej, podejmowana jest zwykłą większością głosów, z zastrzeżeniem, że do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok kończący się w dniu trzydziestego września dwa tysiące szesnastego roku (2016-09-30) Udziały kategorii A są uprzywilejowane co do głosu w odniesieniu do uchwały dotyczącej przeznaczenia zysku. -----
6. Zgromadzenie Wspólników może tworzyć i likwidować fundusze rezerwowe i inne fundusze. -----
7. Zgromadzenie Wspólników może podjąć decyzję o przeznaczeniu środków na fundusz rezerwowy lub inny fundusz. -----
8. Po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego Spółki, Zarząd Spółki jest uprawniony do wypłaty Wspólnikom zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy na warunkach określonych w Kodeksie spółek handlowych. -----

## Artykuł 10

### Organy Spółki

Organami Spółki są: -----

1. Zgromadzenie Wspólników; -----
2. Rada Nadzorcza; -----
3. Zarząd. -----

## Artykuł 11

### Zgromadzenie Wspólników

1. Zgromadzenie Wspólników odbywa się w siedzibie Spółki, Łodzi albo w innym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli wszyscy Wspólnicy wyrażą na to zgodę na piśmie. -----
2. Zgromadzenia Wspólników mogą być zwyczajne lub nadzwyczajne. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd Spółki w ciągu sześciu miesięcy od zakończenia każdego roku obrotowego. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na wniosek Wspólnika lub Wspólników -----

- posiadających łącznie co najmniej 10% (dziesięć procent) udziałów w kapitale zakładowym Spółki. -----
3. Zgromadzenie Wspólników zwołuje się pocztą elektroniczną, co najmniej dwa tygodnie przed terminem Zgromadzenia Wspólników, na co wszyscy Wspólnicy niniejszym wyrażają zgodę. Zawiadomienie winno zawierać powód jego zwołania oraz proponowany porządek obrad. Wspólnicy zobowiązują się do wskazania Spółce swoich adresów e-mail do doręczeń i ich ewentualnej aktualizacji. Ponadto Zarząd Spółki każdorazowo umieszcza ogłoszenie o zwołaniu Zgromadzenia Wspólników na stronie internetowej Spółki.-----
4. Uchwała Zgromadzenia Wspólników jest konieczna w następujących sprawach: -----
- a) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania zarządu z działalności Spółki i sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy oraz udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków; -----
  - b) podział zysku lub pokrycie straty, z zastrzeżeniem art. 9 Aktu Założycielskiego Spółki; -----
  - c) postanowienie dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązywaniu Spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru; -----
  - d) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki oraz ustanowienie na nim prawa użytkowania; -----
  - e) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego; -----
  - f) zmiana Aktu Założycielskiego Spółki; -----
  - g) połączenie Spółki z inną spółką lub spółkami; -----
  - h) rozwiązanie Spółki lub przeniesienie jej siedziby za granicę; -----
  - i) wyrażanie zgody na udzielanie przez Spółkę darowizn; -----
  - j) zatwierdzanie strategii inwestycyjnej Spółki; -----
  - k) zatwierdzanie polityki dywidendowej Spółki. -----
5. Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego, dokonane do dnia trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące piętnastego roku (2015-12-31) nie wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników. Po dniu wskazanym w zdaniu poprzedzającym zgoda Zgromadzenia Wspólników jest wymagana.-----

## Artykuł 12

### Podjęmowanie decyzji

1. Zgromadzenie Wspólników podejmuje ważne uchwały pod warunkiem prawidłowego zawiadomienia wszystkich Wspólników oraz pod warunkiem, że na Zgromadzeniu Wspólników reprezentowany jest Wspólnik posiadający Udziały kategorii A. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów, chyba że odpowiednie przepisy prawa lub Akt Założycielski Spółki przewidują bardziej restrykcyjne zasady. -----
2. Udziały kategorii A są udziałami uprzywilejowanymi co do głosu na Zgromadzeniu Wspólników, w ten sposób że na jeden Udział kategorii A przypadają 3 (słownie: trzy) głosy na Zgromadzeniu Wspólników. Na jeden Udział kategorii B przypada 1 (słownie:

jeden) głos na Zgromadzeniu Wspólników. Uprzywilejowanie co do głosu przysługuje Udziałom kategorii A przy podejmowaniu uchwały w kwestii podziału zysku lub pokrycia straty do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy kończący się trzydziestego września dwa tysiące szesnastego roku (2016-09-30). -----

3. Wspólnik posiadający Udziały kategorii A jest uprzywilejowany w ten sposób, że uchwała o zmianie Aktu Założycielskiego może zostać podjęta wyłącznie w sytuacji, gdy Wspólnik posiadający Udziały kategorii A głosował „za” podjęciem uchwały. -----
4. W przypadku gdy cały kapitał zakładowy Spółki reprezentowany jest na Zgromadzeniu Wspólników, Zgromadzenie może podejmować ważne uchwały bez formalnego zwołania, chyba że osoby obecne na Zgromadzeniu wniosą sprzeciw co do jego odbycia lub wniesienia poszczególnych spraw do porządku obrad. -----
5. Bez odbycia Zgromadzenia Wspólników mogą być powzięte uchwały, jeżeli wszyscy Wspólnicy wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być powzięte, albo na głosowanie pisemne. -----
6. Wspólnicy mogą uczestniczyć w Zgromadzeniu Wspólników oraz wykonywać prawo głosu przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być udzielone w formie aktu notarialnego pod rygorem nieważności, a w przypadku Wspólnika stale przebywającego za granicą w formie przewidzianej przez prawo kraju pobytu Wspólnika dla czynności objętych zakresem pełnomocnictwa i dołączone do księgi protokołów. -----

### Artykuł 13

#### Sprawozdanie finansowe za dany rok obrotowy

1. Co roku, najpóźniej w terminie trzech miesięcy od zakończenia danego roku obrotowego, Zarząd Spółki sporządzi roczne sprawozdanie finansowe za dany rok obrotowy. Sprawozdanie zostanie podpisane przez wszystkich członków Zarządu Spółki. W przypadku braku podpisu jakiegokolwiek członka Zarządu należy podać powód powyższego braku. -----
2. Zarząd przedstawi roczne sprawozdanie finansowe Radzie Nadzorczej w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia jego sporządzenia celem przygotowania sprawozdania Rady Nadzorczej zawierającego ocenę sprawozdania finansowego w zakresie zgodności z księgami i dokumentami, jak i ze stanem faktycznym oraz ocenę wniosku Zarządu dotyczącego podziału zysku lub pokrycia straty. -----
3. Roczne sprawozdanie finansowe Spółki podlega badaniu przez biegłego rewidenta. Wyboru biegłego rewidenta dokonuje Rada Nadzorcza Spółki. Raport z badania sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta przedstawiany jest Wspólnikom Spółki poprzez jego publikację na stronie internetowej Spółki oraz poprzez udostępnienie w siedzibie Spółki, przed dniem odbycia Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników. -----
4. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników rozpatrzy sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki za ubiegły rok obrotowy i zatwierdzi sprawozdanie finansowe za ubiegły rok obrotowy w formie uchwały. -----



## Artykuł 14

### Rada Nadzorcza

1. W Spółce ustanawia się Radę Nadzorczą. -----
2. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności. -----
3. Rada Nadzorcza Spółki składa się z 3 do 5 (słownie: od trzech do pięciu) członków. -----
4. Z tytułu wykonywania obowiązków członka Rady Nadzorczej nie przysługuje wynagrodzenie. -----
5. Wspólnicy posiadający Udziały kategorii A uprawnieni są do powoływania 3 (słownie: trzech) członków Rady Nadzorczej, w tym Przewodniczącego Rady Nadzorczej. Zgromadzenie Wspólników powoła pozostałych członków Rady Nadzorczej nie później niż do dnia trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące piętnastego roku (2015-12-31).
6. Jeżeli Udziały kategorii A przysługują więcej niż jednemu wspólnikowi, uprawnienie o którym mowa w ust. 5 powyżej wykonują oni wspólnie, działając w porozumieniu. -----
7. Każdy z członków Rady Nadzorczej może w dowolnym czasie zostać odwołany przez podmiot, który go powołał. -----
8. Powołanie oraz odwołanie członka Rady Nadzorczej będzie dokonywane każdorazowo na podstawie pisemnego zawiadomienia skierowanego do Spółki. Powołanie i odwołanie każdego członka Rady Nadzorczej stanie się skuteczne z chwilą doręczenia Spółce zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym (w przypadku powołania, wraz z pisemną zgodą danej osoby na objęcie stanowiska członka Rady Nadzorczej). -----
9. W przypadku rezygnacji lub śmierci członka Rady Nadzorczej, podmiot który danego członka powołał, uzupełni skład Rady Nadzorczej przez powołanie nowego członka w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia rezygnacji lub śmierci poprzedniego członka Rady Nadzorczej. W przypadku niepowołania członka Rady Nadzorczej w powyższym terminie przez Wspólników posiadających Udziały kategorii A, uprawnienie do powołania przechodzi na Zgromadzenie Wspólników Spółki. Tak powołana osoba może być w każdym czasie odwołana przez pierwotnie uprawnionych Wspólników posiadających Udziały kategorii A, pod warunkiem równoczesnego powołania do Rady Nadzorczej osoby w jej miejsce. -----
10. Członkowie Rady Nadzorczej będą powoływani na czas nieokreślony. Art. 218 par. 1 Kodeksu spółek handlowych nie stosuje się. -----
11. Posiedzenia Rady Nadzorczej będą zwoływane i odbywane w miarę potrzeby, ale nie rzadziej niż raz do roku. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały, jeżeli na posiedzeniu obecnych jest co najmniej 2 (słownie: dwóch) członków Rady Nadzorczej powołanych przez Wspólników posiadających Udziały kategorii A. W przypadku, gdy w głosowaniu Rady Nadzorczej uczestniczy parzysta liczba członków, zaś liczba głosów „za” jest równa liczbie głosów „przeciw”, decydujący jest głos Przewodniczącego. W przypadku równej liczby głosów oraz jednoczesnej nieobecności Przewodniczącego lub wstrzymania się przez niego od głosowania, głosy członków Rady Nadzorczej

powołanych przez Wspólników posiadających Udziały kategorii A są uprzywilejowane w ten sposób, że uchwałę uważa się za podjętą jeśli za jej podpisaniem głosowali członkowie Rady Nadzorczej powołani przez Wspólnika posiadającego Udziały kategorii A. -----

12. Zarząd Spółki, Przewodniczący Rady Nadzorczej oraz dwóch dowolnych członków Rady Nadzorczej, ma prawo zwołać posiedzenie Rady Nadzorczej z własnej inicjatywy, w drodze zawiadomień do wszystkich członków Rady Nadzorczej co najmniej na 5 (słownie: pięć) dni roboczych przed terminem posiedzenia. Zawiadomienia przesyłane będą pocztą elektroniczną, każdemu członkowi Rady Nadzorczej na wskazany przez niego adres. Rada Nadzorcza może odbywać posiedzenia bez formalnego zwołania, jeżeli obecni są wszyscy członkowie Rady i żaden z nich nie zgłosi sprzeciwu do odbycia posiedzenia. -----
13. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów, z zastrzeżeniem ustępu 11 niniejszego artykułu, pod warunkiem prawidłowego powiadomienia wszystkich członków Rady Nadzorczej o danym posiedzeniu. -----
14. Członkowie Rady Nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał Rady Nadzorczej, oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego członka Rady Nadzorczej. Oddanie głosu na piśmie nie może dotyczyć spraw wprowadzonych do porządku obrad na danym posiedzeniu Rady Nadzorczej. -----
15. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (telefonicznie lub w inny sposób gwarantujący możliwość porozumiewania się ze sobą wszystkim członkom Rady). Uchwała podjęta w powyższy sposób jest ważna tylko wtedy, gdy wszyscy członkowie Rady Nadzorczej zostali powiadomieni o treści projektu uchwały. -----
16. Podejmowanie uchwał w trybie określonym w punktach 14 i 15 powyżej nie dotyczy powołania, odwołania i zawieszania w czynnościach członków Zarządu. -----
17. Następujące sprawy Spółki należą do wyłącznej kompetencji Rady Nadzorczej: -----
- a) wyrażanie zgody na nabycie, zbycie lub obciążanie przez Spółkę nieruchomości o wartości przekraczającej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) do trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące piętnastego roku (2015-12-31), a po tym dniu o wartości przekraczającej 1/3 (jedną trzecią) kapitału zakładowego Spółki lub równowartość tej kwoty w innej walucie; -----
  - b) wyrażanie zgody na zaciągnięcie przez Spółkę zobowiązań umownych lub innych (w transakcjach pojedynczych, powiązanych lub seryjnych), lub dokonanie płatności w gotówce bądź w naturze (np. poprzez aport), w transakcjach pojedynczych, powiązanych lub seryjnych, o wartości przekraczającej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) do trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące piętnastego roku (2015-12-31), a po tym dniu o wartości przekraczającej 1/3 (jedną trzecią) kapitału zakładowego Spółki lub równowartość tej kwoty w innej walucie. Zgoda Rady

- Nadzorczej może zostać wyrażona w formie zgody następczej, w terminie dwóch miesięcy od dnia zaciągnięcia zobowiązania lub dokonania płatności; -----
- c) wyrażanie zgody na ustanowienie zastawu, hipoteki, przewłaszczenia na zabezpieczenie lub innych obciążeń (w tym ograniczonych praw rzeczowych) na majątku Spółki lub jej spółek zależnych, w tym w szczególności na aktywach niematerialnych i prawnych (w tym własności intelektualnej) o wartości przekraczającej 500 000 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) do trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące piętnastego roku (2015-12-31), a po tym dniu o wartości przekraczającej 1/3 (jedną trzecią) kapitału zakładowego Spółki lub równowartość tej kwoty w innej walucie; -----
  - d) wyrażanie zgody na zaciągnięcie przez Spółkę lub jej spółki zależne zobowiązań pozabilansowych, w tym na udzielenie gwarancji, wystawienie weksla i zawarcie umowy poręczenia; -----
  - e) wyrażanie zgody na zawarcie, modyfikowanie, wypowiedzenie lub rozwiązanie przez Spółkę umowy pożyczki, umowy kredytowej lub innej umowy finansowania, o wartości przekraczającej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) do trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące piętnastego roku (2015-12-31), a po tym dniu o wartości przekraczającej 1/3 (jedną trzecią) kapitału zakładowego Spółki lub równowartość tej kwoty w innej walucie; -----
  - f) wyrażanie zgody na przedłużenie okresu spłaty lub przedterminowe spłacenie przez Spółkę pożyczki, kredytu, gwarancji lub poręczenia oraz przedterminowe umorzenie papierów dłużnych wyemitowanych przez Spółkę, o wartości przekraczającej 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) do trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące piętnastego roku (2015-12-31), a po tym dniu o wartości przekraczającej 1/3 (jedną trzecią) kapitału zakładowego Spółki lub równowartość tej kwoty w innej walucie; -----
  - g) wyrażanie zgody na zawarcie przez Spółkę transakcji ze Wspólnikiem, członkiem Zarządu Spółki lub ich podmiotami powiązanymi o wartości przekraczającej 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) lub równowartość tej kwoty w innej walucie, za wyjątkiem umowy serwisowej, umowy na doradztwo przy nabywaniu nieruchomości oraz umowy o zarządzanie remontami zawieranych z Mzuri Investments Sp. z o.o. oraz za wyjątkiem umowy o zarządzanie najmem nieruchomości zawartej z Mzuri Sp. z o.o.; -----
  - h) wyrażanie zgody na obciążanie Udziałów kategorii B ograniczonym prawem rzeczowym; -----
  - i) ocena sprawozdania finansowego oraz sprawozdania Zarządu Spółki z działalności Spółki za ubiegły rok obrotowy w zakresie ich zgodności z księgami i dokumentami jak i stanem faktycznym, ocena wniosków Zarządu Spółki w przedmiocie podziału zysków albo pokrycia strat, oraz wybór biegłego rewidenta uprawnionego do badania sprawozdań finansowych Spółki; -----

- 1. Za
- 2. Za
- 3. Czł
- 4. Czł
- 5. Do p
- 6. Zmia



- j) składanie Walnemu Zgromadzeniu Spółki corocznego sprawozdania z wyników oceny, o której mowa w Punkcie i) powyżej; -----
- k) powoływanie i odwoływanie członków Zarządu Spółki oraz zawieszanie, z ważnych powodów, w czynnościach członka Zarządu Spółki lub całego Zarządu Spółki jak również delegowanie członków Rady Nadzorczej Spółki do czasowego wykonywania czynności członków Zarządu Spółki niemogących sprawować swoich czynności; -----
- l) ustalanie podstawowego wynagrodzenia członków Zarządu oraz kierownictwa Spółki;
- m) ustalanie nadzwyczajnych oraz zmiennych elementów wynagrodzenia członków Zarządu oraz kierownictwa Spółki (takich np premie, nagrody lub dodatkowe świadczenia); -----
- n) inne sprawy zastrzeżone do kompetencji Rady Nadzorczej przepisami prawa lub postanowieniami Aktu Założycielskiego Spółki. -----
18. W związku z ustanowieniem Rady Nadzorczej wyłącza się prawo indywidualnej kontroli Wspólników. Prawo kontroli realizowane jest przez Radę Nadzorczą. -----
19. Członków Rady Nadzorczej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółki, przez co rozumie się odpłatne bądź nieodpłatne inwestowanie środków osób trzecich w nieruchomości lub zarządzanie nieruchomościami osób trzecich - samodzielnie lub jako współwłaściciel, wspólnik, członek jakiegokolwiek organu spółki, pracownik lub stały współpracownik podmiotu prowadzącego taką działalność. -----

## Artykuł 15

### Zarząd

1. Zarząd prowadzi bieżące sprawy Spółki. -----
2. Zarząd składa się z jednego lub większej liczby członków. Uchwały Rady Nadzorczej w przedmiocie powołania Zarządu lub jego poszczególnych członków określają liczbę członków Zarządu. Zgromadzenie Wspólników może odwoływać lub zawieszać członków Zarządu bez podania lub z podaniem konkretnej przyczyny. -----
3. Członkowie Zarządu reprezentują Spółkę w sprawach sądowych i pozasądowych przed różnymi organami i osobami trzecimi. Jeżeli oświadczenie woli powoduje zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia albo przeniesienie prawa o wartości niższej niż lub równej 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) w ramach jednej transakcji lub kilku powiązanych ze sobą transakcji lub świadczeń okresowych za cały czas ich trwania ale nie dłużej niż za jeden rok, do składania oświadczeń i podpisów w imieniu Spółki uprawniony jest każdy członek Zarządu samodzielnie. Jeżeli wartość świadczenia albo przenoszonego prawa przekracza 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu działających łącznie. -----
4. Członkowie Zarządu powoływani są na pięcioletnią wspólną kadencję. -----
5. Do pierwszego Zarządu Spółki, Stawający powołuje Artura Kaźmierczaka jako Prezesa Zarządu oraz Jarosława Kalinowskiego i Beatę Pawliczak jako Członków Zarządu. -----
6. Zmiana składu Zarządu nie stanowi zmiany Aktu Założycielskiego Spółki. -----

## **Artykuł 16**

### **Rok obrotowy**

Pierwszy rok obrotowy rozpocznie się w dniu, w którym Spółka podejmie prowadzenie działalności gospodarczej, a zakończy się trzydziestego września dwa tysiące szesnastego roku (2016-09-30). -----

## **Artykuł 17**

### **Likwidacja Spółki**

1. Spółka zostanie rozwiązana po przeprowadzeniu postępowania likwidacyjnego. -----
2. Majątek pozostały po zaspokojeniu lub zabezpieczeniu wierzycieli dzieli się wśród Wspólników proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów. -----

## **Artykuł 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Koszty zawarcia niniejszego aktu oraz wszelkie inne koszty związane z rejestracją i utworzeniem Spółki ponosi Spółka. -----
2. Wypisy tego aktu należy wydawać Wspólnikom i Spółce w dowolnej liczbie. -----
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszym aktem dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie przepisy Kodeksu spółek handlowych (ustawa z dnia 15 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 1030 z późn. zm.). -----

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Spółka. -----

Pobrano: -----

1. podatek od czynności cywilnoprawnych według stawki 0,5 % pobrano na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 9 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 8 b) ustawy z 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. Nr 86, poz. 959 ze zm.) od kwoty 100 000,00 zł stanowiącej kwotę kapitału zakładowego w kwocie: ----- 500,00 zł
2. takse notarialną na podstawie § 9 ust. 2 pkt 1) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.): ----- 1 000,00 zł
3. podatek VAT w wysokości 23% od pobranej taksy notarialnej na podstawie art. 41 w związku z art. 146a [dodanym ustawą z dnia 26 listopada 2010 roku o zmianie niektórych ustaw związanych z realizacją ustawy budżetowej (Dz.U. Nr 238, poz. 1578)] ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) w kwocie: ----- 230,00 zł

Podane kwoty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

**AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.**

Oryginał niniejszego aktu podpisały właściwe osoby.

## Repertorium A 2105/2015

Wypis ten wydano dla: Spółki

pobrano:

- takse notarialną na podstawie § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.) w kwocie:----- 96,00 zł
- podatek VAT w wysokości 23% od pobranej taksy notarialnej na podstawie art. 41 w związku z art. 146a [dodanym ustawą z dnia 26 listopada 2010 roku o zmianie niektórych ustaw związanych z realizacją ustawy budżetowej (Dz.U. Nr 238, poz. 1578)] ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) w kwocie: ----- 22,08 zł

Warszawa, dnia 10.06.2015 roku

**Paweł Andrzej Kania**

**Notariusz**





